

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » 09 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 30, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1978; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 883,09 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 883,09 кв.м.; | 8. Количество квартир – 64; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3126,61 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 248,38 кв.м. | 10. Общая площадь квартир – 2878,23 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	ограниченно-работоспособное. Значительная коррозия трубопроводов; физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	ограниченно-работоспособное. Значительная коррозия трубопроводов; физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	ограниченно-работоспособное. значительная коррозия трубопроводов; физический и моральный износ	капитальный ремонт

1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	ограниченно-работоспособное Значительная коррозия трубопроводов; физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	текущий ремонт
1.6.	окна, продухи	решетки	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
1.7	электрооборудование		Ограниченно-работоспособное; физический и моральный износ; требуется перенос ВРУ из подвального помещения	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	недопустимое, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение коньковых элементов	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		изношен	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Ограниченно-работоспособное. Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины и прогибы в плите	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				

	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер
6.1.	качели, горки	удовлетворительное	
6.2.	подъездные дороги	неудовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное	
6.5.	кустарники		
6.6.	деревья		

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.